ഞ്ചായത്തിന് രേഖാമൂലം നിർദ്ദേശം നൽകുകയും അതിൻമേൽ സെക്രട്ടറി നൽകിയ മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ നടപടി എടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഗുരുതരമായ വീഴ്ചകളോ ക്രമക്കേടുകളോ കണ്ടെത്തിയാൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതാണ്.

117 (697) വിവിധ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവൃത്തികൾക്കെതിരെയുള്ള സ്റ്റേ

ശ്രീ. ഇ.ടി. മുഹമ്മദ് ബഷീർ :
ശ്രീ. കെ.പി.എ. മജീദ് :
ശ്രീ. സി.റ്റി. അഹമ്മദ് അലി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം 2000 ജനുവരി ഒന്നുവരെ പഞ്ചായത്ത് രാജ്, നഗരപാലിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവൃത്തികൾക്ക് മന്ത്രി എത്ര സ്റ്റേ നൽകിയിട്ടുണ്ട്;,

(ബി) പ്രസ്തുത സ്റ്റേ മൂലം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടായതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ഏതൊക്കെ പഞ്ചായത്ത് രാജ് - നഗരപാലിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവൃത്തികളാണ് സ്റ്റേ ചെയ്തത് എന്നും ആ സ്റ്റേകളിൽ ഏതൊക്കെ ഇപ്പോഴും നിലനിൽക്കുന്നുവെന്നും വിശദമാക്കുമോ;

(ഡി) ആവശ്യമായ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടും സ്റ്റേ പിൻവലിക്കാത്ത എത്ര കേസുകൾ നിലവിലുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ)-(ഡി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

118 (698) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ

ശ്രീ. പി.ജെ. ഫ്രാൻസിസ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം മൂന്നിലെ രണ്ട് ഉപ വകുപ്പുകൾ പരസ്പരവിരുദ്ധങ്ങളാണെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) കെട്ടിടം ഇടിച്ചുപൊളിച്ചു പണിയുകയാണെങ്കിൽ പഴയ കെട്ടിടത്തിനുപയോഗിച്ച അതേതരം നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിച്ച് മതിപ്പുവിലയിൽ വ്യത്യാസം ഉണ്ടാകാതെ പണിയാൻ അനുവാദം ആവശ്യമില്ലെന്ന് പറയുന്ന ചട്ടം നാല് മുനിസിപ്പൽ ആക്ടിലെ 387-ാം വകുപ്പിന് വിരുദ്ധമാണെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള അകലത്തെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ചട്ടം 24(11)ഉം (4)-ഉം പരസ്പരവിരുദ്ധങ്ങളാണോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) നിയമം നടപ്പാക്കുന്ന മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയെ ചട്ടം 157 പ്രകാരം വിജിലൻസ് കമ്മിറ്റിയിൽ അംഗമാക്കിയിരിക്കുന്നത് ശരിയാണോ;

(ഇ) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലും ടൗൺ പ്ലാനിലും ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ കെട്ടിടമോ കടയോ വയ്ക്കണമെങ്കിൽ എന്തു വേണമെന്ന് ചട്ടത്തിൽ പറയുന്നില്ലായെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(എഫ്)കെട്ടിട നിർമ്മാണ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധിയുടെ കാര്യത്തിലും വൈരുദ്ധ്യവും പ്രായോഗികതയും ഉണ്ട് എന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ജി) ചട്ടങ്ങളിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടി കൈക്കൊള്ളുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) കെട്ടിടങ്ങളുടെ അത്യാവശ്യ അറ്റകുറ്റപ്പണികളെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂൾസിലെ ചട്ടം 4. ഇതിന്റെ 2-ാം ഉപചട്ടത്തിന്റെ 1-ാം ക്ലിപ്ത നിബന്ധന കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ വകുപ്പിന് വിരുദ്ധമല്ല.

(സി) ചട്ടം 24(11) ഇതൊരു ചട്ടത്തിനും വിരുദ്ധമല്ല.

(ഡി) ഇതിൽ അപാകതയൊന്നുമില്ല.

(ഇ) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായ എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളിലും ഏതു തരത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും പണിയുവാൻ ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥകൾ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഉൾക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്)ഇല്ല.

(ജി) ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായമാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.

119 (699) ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എതിരെയുള്ള കോടതി വിധി റദ്ദാക്കാൻ നടപടി

ശ്രീ. കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തിരുവനന്തപുരം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട് എന്നീ കോർപ്പറേഷനുകളിൽ ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നൽകി വരുന്ന സർക്കാർ അനുമതിക്കെതിരെയുള്ള കോടതി വിധി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) പ്രസ്തുത കോടതി വിധിമൂലം ധാരാളം അപേക്ഷകൾ തീർപ്പ് കൽപിക്കുവാനാകാതെ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആഫീസുകളിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) എങ്കിൽ ഈ വിധി റദ്ദാക്കി കിട്ടാൻ എന്തെങ്കിലും മേൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) പ്രസ്തുത കോർപ്പറേഷനുകളിൽ മൂന്ന് സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമുള്ളവർക്ക് താമസിക്കുവാൻ ഇരുനില വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുമതി നൽകുമോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) പ്രസ്തുത നഗരങ്ങളിൽ ബഹുനില മന്ദിരങ്ങൾക്ക് ചുറ്റും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുറസ്സായ സ്ഥലം വിടുന്നതിനെയും കാർപാർക്ക് ചെയ്യുന്ന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly